

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Ползунова, дом 20**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	651,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 172,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	279 910,46				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	17 729,08				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-16 340,45				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	263 570,01				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				122 022,80	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	16,00	2 880,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	16,00	4 320,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	17 216,30	1,00	17 216,30	1 раз в год по графику - декабрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	651,50	6 019,86	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	651,50	1 563,60	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 172,00	67 507,20	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	651,50	5 707,14	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	651,50	16 808,70	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				176 264,04	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	651,50	25 017,60	еженедельно
Демонтаж, монтаж и услуги по приобретению тепловычислителя в составе ОДПУ ЦО	шт	31 700,00	1,00	31 700,00	май-октябрь

Поверка общедомовых приборов учета	шт	35 000,00	1,00	35 000,00	май-октябрь
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	4,00	5 079,60	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				60 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				39 090,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	651,50	39 090,00	ежедневно
Сумма по дому				337 376,84	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____